



Descripción

Puesto que se permite el acceso del agua en la edificación durante la inundación, la medida consiste en disponer sistemas de drenaje de la planta baja y sótano que evacúen el agua que haya accedido al interior del edificio o a su entorno y así volver lo antes posible a la normalidad. Para ello en la medida de lo posible se deberán ejecutar las siguientes actuaciones:

- Disponer un sistema de **drenaje** que incluya:
 - A lo largo del perímetro de los cimientos: una capa drenante y filtrante y un tubo drenante; y
 - Bajo suelo: una capa drenante y filtrante.

El agua recogida y canalizada por el tubo drenante es conducida hasta un punto de recogida que puede estar equipado con una bomba de achique.

- Diseñar correctamente los huecos/**compuertas de drenaje**, que servirán de entrada y salida del agua, cuando se prevea que la planta inferior sea inundable.
- Disponer una **bomba de achique** como sistema complementario al drenaje, para evacuar el agua cuando los niveles de agua en el exterior del edificio sean más bajos que en el interior. La bomba se instalará preferentemente en un punto bajo o en un sumidero.

La bomba puede ser eléctrica o de gasolina/diésel. Las eléctricas son menos ruidosas, pero necesitan asegurar el suministro eléctrico y un generador de respaldo (SAI) para el caso de que se interrumpa el servicio eléctrico durante la inundación. El generador puede producir gases de monóxido de carbono, potencialmente letales, por lo que hay que instalarlo y mantenerlo correctamente. Las bombas de gasolina/diésel son más ruidosas y requieren almacenaje de combustible. Este puede contaminar el agua si no se almacena convenientemente.

Hay que comprobar regularmente el estado de la bomba haciéndola funcionar, y realizar las tareas de limpieza y mantenimiento al menos una vez al año.

Consideraciones

Debido a la complejidad del diseño y las posibles consecuencias de un fallo de los sistemas de drenaje y bombas de achique, será necesaria la intervención de técnico competente para su diseño y ejecución.

Hay que tener en cuenta que el agua bombeada por las bombas de achique es susceptible de causar inundaciones en otras partes.



Figura 31: Sistema de drenaje de muro (ferreteriacornellana.com)



Figura 32: Compuertas de drenaje (FEMA)



Figura 33: Bomba de achique en sumidero (123RF)