

IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DE SÓTANO

Descripción

Se trata de una medida de carácter permanente, que consiste en la impermeabilización de los muros de sótano, para eliminar las fisuras y rutas de penetración de agua a través de estos. Si es posible se recomienda realizar una excavación perimetral, retirando el terreno y a continuación disponer lo siguiente:

- **Impermeabilización** en la cara exterior del muro, que puede ser:
 - Lámina impermeabilizante protegida con capa antipunzonamiento en su cara exterior cuando la lámina sea adherida, o capa antipunzonamiento en cada una de sus caras cuando sea no adherida. En ambos casos si se dispone de lámina drenante puede suprimirse la lámina antipunzonamiento exterior.
 - Productos líquidos, como polímeros acrílicos, caucho acrílico, resinas sintéticas o poliéster, protegidos con geotextil o mortero reforzado con una armadura. Si se dispone de lámina drenante puede suprimirse la capa de protección.
- En las zonas enterradas una **capa drenante y filtrante** entre la impermeabilización y el terreno, la cual podrá estar constituida por alguna de las siguientes soluciones:
 - Una lámina drenante, con remate superior protegido de la entrada de agua.
 - Una capa de grava.
 - Una fábrica de bloques de arcilla porosos.
 - Otro material que produzca el mismo efecto.
- **Tubo drenante** en el arranque del muro conectado a la red de saneamiento.

Si el muro de sótano es de fábrica, deberá recubrirse también por su cara interior con un revestimiento hidrófugo, tal como una capa de mortero hidrófugo sin revestir, una hoja de placa de yeso laminado sin yeso higroscópico u otro material no higroscópico.

Debe prestarse especial atención a los puntos singulares, como son los encuentros del muro con los suelos.

Consideraciones

La impermeabilización de muros de sótano se puede utilizar como medida de resistencia y protección frente a inundaciones, pero siempre se ha de evaluar el riesgo de los empujes por presión hidrostática no contrarrestada desde el interior y ejercida por un suelo saturado que hagan que las paredes del sótano se comben e incluso colapsen, es decir que la medida sea fallida. Dicho riesgo depende del nivel máximo de agua esperado, del tipo de terreno, de la ubicación del edificio, de la duración de la inundación, del sistema de drenaje, etc., por lo que el diseño y la ejecución de la solución deben ser realizados por técnicos competentes y cumplir la normativa específica en la medida de lo posible.

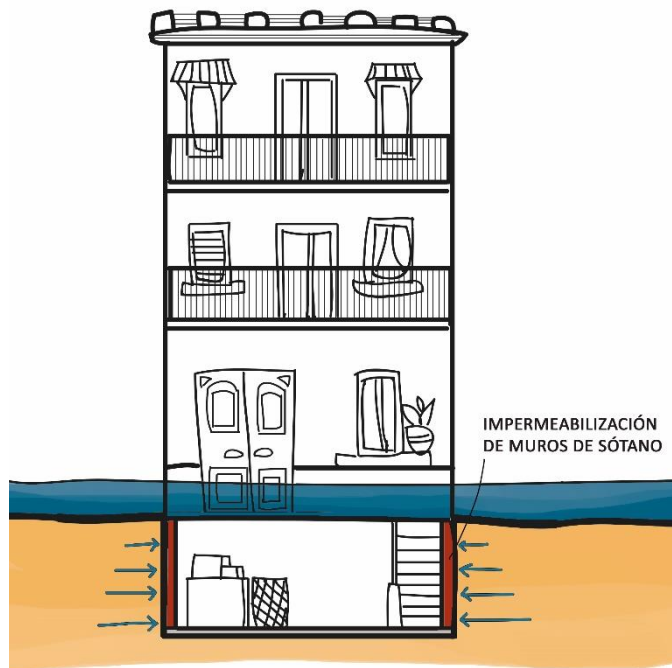


Figura 16: Impermeabilización en la cara exterior del muro (soluciones especiales.net)

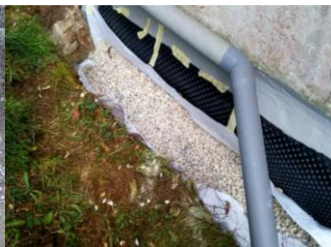


Figura 17: Capa drenante y filtrante de grava (A Basanta Construcciones)



Figura 18: Tubo drenante (Impertec Levante)